

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G.7, VILNIUJE

buto ir jo priklausinių statybos metu
atliekamų darbų ir apdailos
a p r a š a s

Pastato energetinė klasė	A++ klasė
Pamatai	Poliniai gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai
Išorinės sienos	Laiptinės ir techninių patalpų išorinės sienos - silikatiniai blokai arba plytos. Butų išorinės sienos – silikatinės plytos. Antro aukšto išorės sienos monolitinio gelžbetonio arba silikatinų plytų. Šiltinamų fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klijuojamos apdailos plytelės.
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių – silikatinų plytų mūras. Antro aukšto sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių monolitinio gelžbetonio. Butų vidinės pertvaros - keramzitbetonio blokeliai (sienos ir pertvaros tinkuojamos iš abiejų pusių) ir/arba karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.
Perdangos ir lubos	Perdangos virš butų surenkamos gelžbetoninės plokštės. Parkingo ir komercinių patalpų monolitinis gelžbetonis Lubos netinkuotos, neglaistytos.
Stogas	Stogai plokšti, sutapdinti (dviejų sluoksnių bituminė danga), apšiltinti polistireninio putplasčio (neoporo) ir mineralinės vatos sluoksniais.
Langai ir palangės	Langai butuose dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviniais stiklais. Išorinės palangės – iš cinkuotos dažytos skardos, vidinės – neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą – viengubos, šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu; ne mažiau 1 spyna, ne mažiau 1 raktų komplektas. Vidinės buto durys neįrengiamos.
Grindys	Visame butų plote įrengiamas armuotas betoninis pagrindas su garso izoliacija. Grindų dangos butuose neįrengiamos.
Balkonai/ terasos	Balkonai atviri. Balkonų grindų danga – vandeniui nelaidus šlifluotas betonas.
Šildymas	Miesto centrinis, šildymo tipas - grindininis. Apskaitos spinta įrengiama bendroje laiptinėje.

Vėdinimas

Butuose suprojektuota rekuperacinė vėdinimo sistema, rekuperatorių įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės fasade. Vidaus ortakius, ventiliacijos angų grotelės, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventiliacinės grotelės nesudėtos.

Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.

Nuotekos

Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.

Elektra

Įrengta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Silpnos srovės

Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (interneto, kabelinės televizijos kompanija ir pan.).

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:**Laiptinės, holai**

Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila – dažytas dekoratyvinis tinkas, lubos – pakabinamos (Armstrong sistema). Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą.

Liftas

Laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas Schindler,

Aplinkos sutvarkymas

Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal projektą.

Dviračių saugykla

Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama namo gyventojams skirta dviračių saugykla.

Vaizdo stebėjimo kameros

Įrengiama vaizdo stebėjimo sistema (be vaizdo įrašymo įrenginio). Sistema su IP kameromis numato galimybę patalpų savininkams kamerų vaizdą stebėti kompiuterių/telefonų ekranuose. Vaizdo sistema nėra pridudama jokiai apsaugos įmonei nuolatiniam stebėjimui.